



I 273/2018

**O D R E D B A**  
**O P R O D A J I N E P R E M I Č N I N E**

Okrajno sodišče v Kopru je po okrajni sodnici Asii Butinar

v izvršilni zadevi upnika: **REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20,**  
Ljubljana, ki jo zastopa Državno odvetništvo RS, Oddelek v Kopru, zoper dolžnika:  
**IGOR PIŠKO, Pobeška cesta 20, Koper,**

zaradi izterjave 9.231,92 EUR s pp

**dne 29.3.2019**

## **o d r e d i l o :**

### **I.**

**Odreja se prodaja:**

- a) dolžnikovega deleža nepremičnine do 1/4 z ID znakom 2604 765/1, v naravi dvonadstropna stanovanjska stavba z jeklenim prizidkom,**
- b) dolžnikovega deleža nepremičnine do 1/2 z ID znakom 2604 725/1, v naravi garaža, parcela,**
- c) nepremičnine z ID znakom 2617 311/1, v lasti dolžnika do celote, v naravi gozdno zemljišče in**
- d) nepremičnine z ID znakom 2617 312, v lasti dolžnika do celote, v naravi gozdno in kmetijsko zemljišče,**

**na podlagi 1. javne dražbe**

**v ponedeljek, dne 20. maja 2019, ob 13.30 uri pri tukajšnjem sodišču  
v sobi št. 150.**

### **II.**

Pri zgoraj navedenih nepremičninah ni vknjižena nobena služnostna pravica.

### **III.**

- a) Tržna vrednost dolžnikovega deleža nepremičnine do 1/4 z ID znakom 2604 765/1, v naravi dvonadstropna stanovanjska stavba z jeklenim prizidkom, znaša 71.964,00 EUR.**
- b) Tržna vrednost dolžnikovega deleža nepremičnine do 1/2 z ID znakom 2604 725/1, v naravi garaža, parcela, znaša 12.503,00 EUR.**
- c) Tržna vrednost nepremičnine z ID znakom 2617 311/1, v lasti dolžnika do celote, v naravi gozdno zemljišče, znaša 110,23 EUR.**
- d) Tržna vrednost nepremičnine z ID znakom 2617 312, v lasti dolžnika do celote, v naravi gozdno in kmetijsko zemljišče, znaša 811,03 EUR.**

Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Sodišče predlog in mnenje sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine vroči strankam in osebam iz 2. odstavka 179. člena ZIZ, da se o njem izjavijo v 8 dneh od vročitve, če novega mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine brez objave osebnih in drugih varovanih podatkov ne objavi na spletnih straneh sodišča.

Sodišče na predlog stranke za ugotovitev tržne vrednosti nepremičnine ne postavi sodnega cenilca, če stranka predloži cenitev iz drugega sodnega postopka, ki ni starejša od dveh let, in ponovne cenitve na svoje stroške ne zahtevajo stranke ali osebe iz 2. odstavka 179. člena ZIZ.

Predlog in mnenje sodnega cenilca o tržni vrednosti iz prejšnjega odstavka se s vroči strankam in osebam iz 2. odstavka 179. člena ZIZ, da se o njem izjavijo v 8 dneh od vročitve.

#### IV.

**Ker gre za prvi prodajni narok, nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, kar znaša :**

- za nepremičnino pod točko a) **50.374,80 EUR,**
- za nepremičnino pod točko b) **8.752,10 EUR,**
- za nepremičnino pod točko c) **77,16 EUR** in
- za nepremičnino pod točko d) **567,72 EUR.**

Če nepremičnine na prvem naroku ne bo mogoče prodati, bo sodišče razpisalo drugi prodajni narok na predlog upnika, na katerem se sme nepremičnina prodati tudi pod ugotovljeno vrednostjo, vendar ne manj kot za polovico te vrednosti.

Najnižji znesek za dvigovanje ponudb je:

- 1.000,00 EUR za nepremičnino pod točko a),
- 500,00 EUR za nepremičnino pod točko b),
- 200,00 EUR za nepremičnino pod točko d) in
- 50,00 EUR za nepremičnino pod točko c).

#### V.

**Kupec mora kupnino položiti najkasneje v roku 1 meseca od dneva domika nepremičnine.**

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 189/4 ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (191/2 ZIZ).

#### VI.

**Javne dražbe se lahko udeležijo le osebe, ki bodo predhodno plačale varščino v višini desetine ugotovljene vrednosti, kar znaša:**

- za nepremičnino pod točko a) **7.196,40 EUR,**
- za nepremičnino pod točko b) **1.250,30 EUR**

- za nepremičnino pod točko c) **11,02 EUR** in
- za nepremičnino pod točko d) **81,10 EUR.**

Ponudnik mora podati v primeru iz 200.a člena ZIZ izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200.b člena ZIZ. Izjavo bo sodišče vročilo upniku in dolžniku, ki ji lahko nasprotujeta v roku 8 dni.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino vrnjeno v roku 15 dni.

**Varščino je potrebno položiti na račun tega sodišča :**

**KODA NAMENA: GOVT ali OTHR**

**IBAN: SI56 011006950421640**

**BIC: BSLJSI2X**

**referenca: SI 00- 1110– 273-18,**

**naslov: Okrožno sodišče v Kopru, Ferrarska ulica 9, Koper,**

**in sicer do dne 15. maja 2019, potrdilo o plačilu pa prinesiti s seboj na narok.**

Upnik je oproščen plačila varščine v skladu z določbo 185. člena ZIZ.

VII.

Dražba traja, dokler ponudniki višajo ponudbe. Ponudnik je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Na prošnjo enega ali več ponudnikov lahko sodišče dovoli krajši premor za premislek. Dražba se konča, ko ponudniki kljub dvakratnemu pozivu sodnika ne ponudijo višje cene (189. člen).

VIII.

Ogled nepremičnine je mogoč na posebno dovoljenje sodišča. Zahteve za ogled nepremičnine, je potrebno vložiti pisno, pri tem sodišču **najkasneje do dne 3. maja 2019.** Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vложи pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom, se vложи tako, da se pošlje po elektronski poti informacijskemu sistemu sodstva, v enem izvodu. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog ter opr. št. zadeve in oznako nepremičnine, katere ogled se zahteva. V kolikor zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način kot je opisan v tem odstavku, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

IX.

Sodišče dovoljuje upniku, da to odredbo o prodaji dolžnikove nepremičnine, na svoje stroške objavi v sredstvih javnega obveščanja.

**OKRAJNO SODIŠČE V KOPRU**  
**Koper, dne 29.3.2019**

Okrajna sodnica:  
Asia Butinar

