

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Trbovljah je v izvršilni zadevi upnika: 1. SPEKTER, d. o. o., Trg revolucije 7, Trbovlje, in 2. JP KOMUNALA TRBOVLJE, d. o. o., Savinjska cesta 11a, Trbovlje, oba zastopa Odvetniška pisarna Ostrožnik iz Trbovelj; 3. VASJA SIKOŠEK, Cankarjeva ulica 30, Maribor, ki ga zastopa Mihaela Klančinski, odvetnica v Mariboru, proti dolžnici: ALEKSANDRA JUVAN ŽUNK, Sveta planina 46, Trbovlje, zaradi izterjave 61.743,76 €, 1.960,68 € in 16.300,00 €

o d r e d i l o
prvo prodajo na javni dražbi
7. 5. 2019 ob 11³⁰, v razpravni dvorani B

1. Predmet prodaje so nepremičnine dolžnice ID znak 2689 664/6, ID znak 2689 664/7 in ID znak 2689 664/9 katerih vrednost na dan 25. 2. 2019 znaša 155.232,00 €, izklicna cena na prvi dražbi je 110.000,00 €. Nepremičnine se prodajajo kot celota.

2. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka izkaže za verjetno, da se je ta vrednost, od prejšnje ugotovitve vrednosti, do dneva prodaje precej spremenila. Stranka, ki bi predlagala, da se ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, naj predlogu priloži novo cenitev izvedenca cenilca.

3. Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki bo **do 7. 6. 2019** plačal celotno kupnino na račun tega sodišča št. SI56 01100-6960421855 (redni pologi) sklic na št. 00 600150047518. Rok za plačilo kupnine se lahko zaradi opravičljivih razlogov na predlog kupca s sklepom podaljša. Če kupec v roku ne bo položil kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

4. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali tujci pod pogoji, ki jih določa zakon ali če tako določa mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor, ob pogoju vzajemnosti in pravne osebe, ki se izkažejo z izpiskom iz sodnega registra. **VARŠČINA** znaša eno desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 15.523,20 €. Ponudniki, razen upnika, če njegova terjatev dosega varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine, jo mora najkasneje 30. 4. 2019 položiti na račun št. SI56 01100-6960421855 sklic na št. 00 600150047518 in potrdilo predložiti tukajšnjemu sodišču. Varščino mora položiti tudi predkupni upravičenec, če želi uveljaviti predkupno pravico. Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nazaj v 15 dneh od dneva dražbe. Transakcijski račun, na katerega naj se vrne varščina, in svoj naslov mora vsak ponudnik predložiti sodišču na dražbi.

Trbovlje, 2. april 2019

višji sodnik: Gregor Špajzer