



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V ŠENTJURJU

I 35/2018

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Šentjurju je,

v izvršilni zadevi upnika: ,

zoper dolžnika: ,

zaradi izterjave EUR s pripadki,

na podlagi 181. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ),

10. junija 2019

ODREDILO:

- I. 1/3 Dragu Grobelšku solastnih nepremičnin parc.št. *111, *112, *113, 624, 625, 630/1, 747, 750, 752, ki so vpisane v k.o. 1159-Planinska vas, se proda na javni dražbi.

Natančnejši opis nepremičnin, ki so predmet prodaje, je razviden iz mnenj sodnih cenilcev o tržni vrednosti nepremičnin, ki so objavljena na spletu.

- II. Drugi narok za prodajo nepremičnin se bo opravil dne 11. 7. 2019 ob 9.30 uri v sobi št. 13 tukajšnjega sodišča.

- III. Vrednost Dragu Grobelšku solastnega deleža nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča I 35/2018 z dne 7. 2. 2019 in znaša 24.999,50 EUR. Izklicna cena znaša 12.499,75 EUR.

- IV. Vrednost nepremičnin se lahko dokončno ugotovi na prodajnem naroku. Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

- V. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, na drugem prodajnem naroku, ki ga sodišče razpiše le na podlagi upnikovega pravočasnega predloga, ki mora biti podan najkasneje v šestih mesecih od prvega naroka, pa se ne sme nepremičnina prodati za manj kot polovico ugotovljene vrednosti. Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri tukajšnjem sodišču, se stranke in zastavni upnik lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od 70% ugotovljene vrednosti oziroma nižjo od polovice ugotovljene vrednosti. Če bo nepremičnino za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti, kupil upnik ali z njim povezana oseba in terjatev tega upnika iz zneska, dobljenega s prodajo, ne bi bila v celoti poplačana, se bo štelo, da je ta upnik poplačan do ugotovljene vrednosti nepremičnine.

- VI. Tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, bo sodišče na njegovo zahtevo in stroške dovolilo, da si jo ogleda. Zahtevo za ogled, s podatki o naslovu in telefonski oziroma GSM številki, je potrebno vložiti pisno pri tukajšnjem sodišču najkasneje do dne 17. 6. 2019. Ogled se bo opravil v navzočnosti izvršitelja Borisa Letnarja iz Slov. Konjic najkasneje do 5. 7. 2019 na kraju samem na dan in ob uri, ki ju bo določil izvršitelj.

- VII. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki bodo najpozneje tri delovne dni pred prodajnim narokom (pravočasno bo še vplačana varščina, ki bo na račun sodišča položena **najkasneje dne 8. 7. 2019** na transakcijski račun tukajšnjega sodišča, št. 01100-6960010769, sklic 00 7370-35-2018 pri Upravi RS za javna plačila, Urad Žalec, položili varščino v višini 2.499,95 EUR. Dokazilo o plačilu varščine naj vplačniki prinesejo s seboj na javno dražbo.

- VIII. Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njihove

terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine, varščina poravnati iz kupnine.

Varščino je dolžna v primeru, če je zainteresirana za nakup nepremičnine, položiti najkasneje tri delovne dni pred dražbo tudi oseba, ki ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe; v tem primeru ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino nazaj na podlagi takoj po koncu javne dražbe dane odredbe; kupcu pa se bo varščina vračunala v kupnino.

Kupec je lahko fizična oseba ali pravna oseba. Kupec ne more biti dolžnik, sodnik, izvršitelj ali kdo drug, ki uradno sodeluje pri prodaji. Kupec tudi ne more biti nekdo, ki po zakonu ne more pridobiti poslovnega deleža.

- IX. Dražba traja, dokler ponudniki višajo ponudbe. Ponudnik je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Na prošnjo enega ali več ponudnikov lahko sodišče dovoli krajši premor za premislek. Dražba se konča, ko ponudniki kljub dvakratnemu pozivu sodnika ne ponudijo višje cene.
- X. Nepremičnina bo domaknjena ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. Kupec bo moral položiti kupnino v hrambo na transakcijski račun tukajšnjega sodišča, št. 01100-6960010769 sklic 00 7370-35-2018 pri Upravi RS za javna plačila, Urad Žalec, v roku 30 dni od dneva vročitve sklepa o domiku. V primeru, če se rok 30 dni od vročitve sklepa o domiku izteče kasneje kot v 6. mesecih od dneva prodaje, pa je dolžan kupec položiti kupnino najkasneje tistega dne, ko preteče 6 mesecev od dneva prodaje (tudi če še 30 dnevni rok od vročitve sklepa o domiku ni pretekel).
- XI. Kupec, ki je edini upnik, je lahko na njegovo zahtevo oproščen polžitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu. O predlogu upnika odloči sodišče s posebnim sklepom. Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za polžitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

PRAVNI POUK:

Proti tej odredbi ni pravnega sredstva.

Šentjur, 10. junij 2019

Sodnica:
Lidija Zidanšek