



Vodilna opr. št.: I 2131/2018

Pristopi:

VL 100753/2018
I 712/2019
I 205/2019
(Pristop: I 247/2020)
I 307/2019
I 876/2019
I 141/2019
I 1086/2019
I 1229/2019
VL 39555/2019
VL 119363/2018
I 1645/2019
I 2196/2019
I 2269/2019
I 1735/2019
I 2455/2018

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE

na 1. javni dražbi

Okrajno sodišče v Mariboru je po okrajni sodnici Editi Thaler v izvršilni zadevi

vodilne izvršilne zadeve: **I 2131/2018**

upnika: Zetec Group AG, Apollostrasse 16 0, 8032 ŠVICA, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Miro Senica in odvetniki, d.o.o., Barjanska cesta 003, Ljubljana, ; Nebojša Antonijević, Krajiških brigada 113, Bosna in Hercegovina, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Miro Senica in odvetniki, d.o.o., Barjanska cesta 003, Ljubljana, zoper dolžnika: SOLCEL, družba za trgovino, investicije, storitve in vzdrževanje d.o.o., Tržaška cesta 037C, Maribor, zaradi izterjave 584.278,43 EUR,

pristopljene izvršilne zadeve **VL 100753/2018:**

upnika: **JOŽE SIKOŠEK**, Ob dolenski železnici 190, Ljubljana, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, Tržaška cesta 037C, Maribor, zaradi izterjave 982,10 EUR s pp.

pristopljene izvršilne zadeve **I 205/2019:**

upnika: **S NALOŽBE**, družba za upravljanje premoženja, d.o.o., Linhartova ulica 8, Maribor, ki ga zastopa Odvetniška družba PODJED o.p. - d.o.o., Slovenska cesta 47, Ljubljana, zoper dolžnika **SOLCEL**, d.o.o., Tržaška cesta 37C, zaradi izterjave 1.166.300,52 EUR s pp.

pristopljene izvršilne zadeve **I 712/2019:**

upnika: 1. **Zetec Group AG**, matična št. 2655586000, Apollostrasse 16 0, 8032 ŠVICA, 2. **Nebojša Antonijević**, Krajiških brigada 113, Banja Luka, ki ju oba zastopa Odvetniška pisarna Miro Senica in odvetniki, d.o.o., Barjanska cesta 003, Ljubljana, zoper **dolžnika**: 1. **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 037C, Maribor; 2. **SC1**, d.o.o., matična št. 6010024000, davčna št. 86401572, Tržaška cesta 037C, Maribor; 3. **SEPS**, d.o.o., matična št. 6009492000, davčna št. 13715429, Tržaška cesta 037C, Maribor; 4. **ENERVE**, d.o.o., matična št. 3626997000, davčna št. 22713794, Resslerova ulica 002B, Novo mesto, zaradi izterjave 474.370,90 EUR s pp.

pristopljene izvršilne zadeve **I 307/2019:**

upnikov: 1. **ZETEC GROUP AG**, Apollostrasse 16, Zürich, Švica; 2. **NEBOJŠA ANTONIJEVIĆ**, Krajiških brigada 113, Banja Luka, Bosna in Hercegovina, ki ju oba zastopa Odvetniška pisarna Miro SENICA in odvetniki, d.o.o., s sedežem v Ljubljani, zoper **dolžnike**: 1. **SOLCEL**, d.o.o., Tržaška cesta 37C, Maribor; 2. **SEPS SKUPINA**, d.o.o., Tržaška cesta 37C, Maribor; 3. **SC1**, d.o.o., Tržaška cesta 37C, Maribor, ki ga v postopku prisilne poravnave St 825/2020 zastopa upraviteljica Angelika Lukačić, v tem izvršilnem postopku pa ga zastopa Odvetniška družba Podjed o.p. d.o.o., s sedežem v Ljubljani; 4. **ALJAŽ GORŠEK**, Ljubljanska ulica 6, Maribor, zaradi izterjave 322.400,00 EUR s pripadki.

pristopljene izvršilne zadeve **I 876/2019:**

upnika: **PV PROJEKT**, trgovina in storitve d.o.o., matična št. 7008856000, davčna št. 34031286, Štihova ulica 13, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba **PODJED** o.p. - d.o.o., Slovenska cesta 47, Ljubljana, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor, zaradi izterjave 703.200,88 EUR s pp.,

pristopljene izvršilne zadeve **I 141/2019:**

upnika: **EBMER CHRISTIAN, RECHTSANWALT**, davčna št. 43518305, Blumauerstrasse 3 – 5, LINZ, ki ga zastopa odv. **ODVETNIŠKA DRUŽBA TERNIK BUČAR**, družba za opravljanje odvetniškega poklica, o.p., d.o.o., Mariborska cesta 007, Radlje ob Dravi, zoper dolžnika: **SOLCEL**, D.O.O., matična št. 3865738000, **TRŽAŠKA CESTA 37 C, MARIBOR**; **ALJAŽ GORŠEK**, Žolgarjeva ulica 9, Maribor – dostava, zaradi izterjave 12.657,78 EUR s pp,

pristopljene izvršilne zadeve **I 1086/2019:**

upnika: **ZR INVEST** nepremičninska družba d.d., matična št. 1786121000, davčna št. 36382965, Dimičeva ulica 12, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba **PODJED** o.p. - d.o.o. Slovenska cesta 47, Ljubljana, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor, zaradi izterjave 93.397,81 EUR s pp.,

pristopljene izvršilne zadeve **I 1229/2019:**

upnika: **PV DBL**, proizvodnja el. energije d.o.o., matična št. 3637255000, davčna št. 36796727, Tržaška cesta 37C, Maribor, ki ga zastopa Odvetniška družba **PODJED** o.p. - d.o.o., Slovenska cesta 047, Ljubljana, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor, zaradi izterjave 68.675,97 EUR s pp.

pristopljene izvršilne zadeve **VL 39555/2019:**

upnika: **GORDANA MARKOVIĆ**, Focheva ulica 12, Maribor, ki ga zastopa odv. **PEČE PETER**, Trg Leona Štuklja 5, Maribor, zoper dolžnika: 1. **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor; 2. **ALJAŽ GORŠEK**, Ljubljanska ulica 6, Maribor, zaradi izterjave 24.541,24 EUR s pp.,

pristopljene izvršilne zadeve **VL 119363/2018:**

upnika: **PV 2**, podjetje za proizvodnjo električne energije, d.o.o., matična št. 7067054000, davčna št.

54477867, Štihova ulica 13, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba PODJED o.p. - d.o.o., Slovenska cesta 47, Ljubljana, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor, zaradi izterjave 255.549,27 EUR s pp.,

pristopljene izvršilne zadeve **I 1645/2019:**

upnika: **AIT** Austrian Institute of Technology GmbH, Giefinggasse 4, Dunaj, Republika Avstrija, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Miro SENICA in odvetniki, d.o.o., Barjanska cesta 3, Ljubljana, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, Tržaška cesta 37C, Maribor, zaradi izterjave 5.368,62 EUR s pp.

pristopljene izvršilne zadeve **I 2196/2019:**

upnika: **SOL ENERGIJA**, obnovljivi viri energije in storitve, d.o.o., matična št. 6961096000, davčna št. 39907520, Titova cesta 21, Maribor, ki ga zastopa Odvetniška družba PODJED o.p. - d.o.o., Slovenska cesta 47, Ljubljana, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor, zaradi izterjave 36.202,01 EUR s pp.

pristopljene izvršilne zadeve **I 2269/2019:**

upnika: **RAFAEL KOS**, Trstenjakova ulica 67, Murska Sobota, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Miro SENICA in odvetniki, d.o.o., Barjanska cesta 3, Ljubljana, zoper dolžnika: 1. **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor; 2. **ENERVE**, d.o.o., matična št. 3626997000, davčna št. 22713794, Resslerova ulica 2B, Novo mesto, zaradi izterjave 763.618,05 EUR s pp.

pristopljene izvršilne zadeve **I 247/2020:**

upnika: **ZE SOLAR 1**, družba za proizvodnjo električne energije, d.o.o., matična št. 6137814000, davčna št. 43867537, Resslerova ulica 2B, Novo mesto, ki ga zastopa Odvetniška pisarna FILIPOVIĆ, o.p., d.o.o., Slovenska cesta 58, Ljubljana, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor, zaradi izterjave 204.166,19 EUR s pp.

pristopljene izvršilne zadeve **I 1735/2019:**

upnika: **PV PROJEKT**, trgovina in storitve, d.o.o., matična št. 7008856000, davčna št. 34031286, Štihova ulica 13, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba PODJED o.p. - d.o.o., Slovenska cesta 47, Ljubljana, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor, zaradi izterjave 383.794,20 EUR s pp.

pristopljene izvršilne zadeve **I 2455/2018:**

upnika: **Irena RATAJ**, Rosinova ulica 15, Maribor - dostava, ki ga zastopa odv. Igor MARINŠEK, Cankarjeva ulica 6, Maribor, zoper dolžnika: **SOLCEL**, d.o.o., matična št. 3865738000, davčna št. 91440904, Tržaška cesta 37C, Maribor, zaradi izterjave 14.000,00 EUR s pp.

s prodajo poslovnega deleža dolžnika, na podlagi 181. člena do 192. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ),

izven naroka, dne 16. oktobra 2020,

o d r e j a :

I.

V zgoraj navedenih izvršilnih zadevah se prodajajo poslovni deleži dolžnika SOLCEL, d.o.o., v vsaki družbi

posebej:

- 1.) 76% poslovni delež dolžnika Solcel, d.o.o., v gospodarski družbi **VITAN TRADE, d.o.o.**, - v **stečaju**, mat. št. 5536898000,
- 2.) 100% poslovni delež dolžnika Solcel, d.o.o., v gospodarski družbi **Sprint, d.o.o.**, mat. št. 7249101000,
- 3.) 100% poslovni delež dolžnika Solcel, d.o.o., v gospodarski družbi **MCA PRO, d.o.o.**, - v **stečaju** mat. št. 1913352000,
- 4.) 100% poslovni delež dolžnika Solcel, d.o.o., v gospodarski družbi **SEPS SKUPINA, d.o.o.**, mat. št. 6941729000,
- 5.) 50% poslovni delež dolžnika Solcel, d.o.o., v gospodarski družbi **SOLPAL, d.o.o.**, mat. št. 6951384000,
- 6.) 100% poslovni delež dolžnika Solcel, d.o.o., v gospodarski družbi **SC1, d.o.o.**, mat. št. 6010024000,
- 7.) 2% poslovni delež dolžnika Solcel, d.o.o., v gospodarski družbi **STUDENEC, d.o.o.**, - v **stečaju**, mat. št. 7025718000,

II.

Poslovni deleži se prodajajo na **I. javni dražbi**, ki bo:

dne **17. 11. 2020 ob 14.00 uri**, v razpravni dvorani št. **M1**,

Okrajnega sodišča v Mariboru,
Cafova 1, Maribor.

III.

Tržna vrednost poslovnih deležev dolžnika je ugotovljena s sklepom tukajšnjega sodišča opr. št. **I 2131/2018** z dne 17. 8. 2020 znaša:

- 76 % poslovnega deleža gospodarske družbe VITAN TRADE, d.o.o. - v stečaju	0,00 EUR
- 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe 5PRINT, d.o.o.	0,00 EUR
- 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe MCA PRO, d.o.o. - v stečaju	0,00 EUR
- 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe SEPS SKUPINA, d.o.o.	2.275,00 EUR
- 50 % poslovnega deleža gospodarske družbe SOLPAL, d.o.o.	17.271,00 EUR
- 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe SC1 d.o.o.	400.719,00 EUR
- 2 % poslovnega deleža gospodarske družbe STUDENEC, d.o.o. - v stečaju	6.136,00 EUR

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo dokončno ugotovi vrednost poslovnega deleža, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti poslovnega deleža izkaže za verjetno, da se je vrednost poslovnega deleža od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člen Zakon o izvršbi in zavarovanju (ZIZ)).

IV.

Na prvem prodajnem naroku poslovni delež ne sme biti prodan za manj kot 70% ugotovljene vrednosti iz III. točke te odredbe (1. odstavek 188. člena ZIZ).

Izključna cena za prodajo poslovnega deleža **na prvi javni dražbi** je:

1. za 76 % poslovnega deleža gospodarske družbe **VITAN TRADE, d.o.o. - v stečaju, 100,00 EUR**,

- ponudbe se zvišujejo za najmanj 10,00 EUR;
2. za 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe **SPRINT, d.o.o., 100,00 EUR**, ponudbe se zvišujejo za najmanj 10,00 EUR;
 3. za 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe **MCA PRO, d.o.o. - v stečaju, 100,00 EUR**, ponudbe se zvišujejo za najmanj 10,00 EUR;
 4. za 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe **SEPS SKUPINA, d.o.o., 1.600,00 EUR**, ponudbe se zvišujejo za najmanj 100,00 EUR;
 5. za 50 % poslovnega deleža gospodarske družbe **SOLPAL, d.o.o., 13.000,00 EUR**, ponudbe se zvišujejo za najmanj 500,00 EUR;
 6. za 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe **SC1, d.o.o., 300.000,00 EUR**, ponudbe se zvišujejo za najmanj 1.000,00 EUR;
 7. za 2 % poslovnega deleža gospodarske družbe **STUDENEC, d.o.o. - v stečaju, 5.000,00EUR** ponudbe se zvišujejo za najmanj 500,00 EUR;

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranki in zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti poslovni delež prodan na dražbi tudi za ceno, nižjo od 70% ugotovljene vrednosti, oziroma nižjo od polovice ugotovljene vrednosti (4. odstavek 188. člena ZIZ).

V.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo varščino (1. odstavek 185. člena ZIZ).

Na javni dražbi za prodajo poslovnega deleža lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, pri čemer morajo fizične osebe na naroku za javno dražbo svojo identiteto izkazati z osebno izkaznico oz. veljavnim osebnim dokumentom in na zahtevo sodišča predložiti potrdilo o državljanstvu. Pravne osebe morajo na naroku za javno dražbo predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni. Pooblaščenec pravne ali fizične osebe mora na naroku predložiti tudi pisno pooblastilo.

VI.

Udeleženci javne dražbe so dolžni **do vključno 12. 11. 2020** položiti varščino, ki znaša **desetino ugotovljene vrednosti poslovnega deleža** (1. in 4. odstavek 185. člena ZIZ), to je:

- za 76 % poslovnega deleža gospodarske družbe VITAN TRADE, d.o.o. - v stečaju	10,00 EUR
- za 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe SPRINT, d.o.o.	10,00 EUR
- za 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe MCA PRO, d.o.o. - v stečaju	10,00 EUR
- za 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe SEPS SKUPINA, d.o.o.	2.275,00 EUR
- za 50 % poslovnega deleža gospodarske družbe SOLPAL, d.o.o.	17.271,00 EUR
- za 100 % poslovnega deleža gospodarske družbe SC1 d.o.o.	400.719,00 EUR
- za 2 % poslovnega deleža gospodarske družbe STUDENEC, d.o.o. - v stečaju	6.136,00 EUR

in sicer na račun sodnih pologov Okrožnega sodišča v Mariboru, št. **SI56 01100-6950421931**, sklic št. **SI00 02-0305213118-3**, namen **varščina I 2131/2018**.

Šteje se, da je varščina položena na dan, ko je prispela na račun sodišča. Oseba, ki je navedena kot plačnik varščine, je potencialni kupec.

Varščine so oproščeni: upnik, na čigar predlog je sodišče izvršbo dovolilo in zastavni upnik, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da, glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost poslovnega deleža varščina poravnati iz kupnine (3. odstavek 185. člena ZIZ).

Ponudniki, katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe (5. odstavek 185. člena ZIZ).

VII.

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico na poslovnem deležu, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če je najpozneje tri delovne dni pred dražbo (do vključno 12. 11. 2020) položil varščino in če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje poslovni delež pod enakimi pogoji (1. odstavek 182. člena ZIZ).

VIII.

Kupec je dolžan položiti kupnino v roku 30 dni od razglasitve sklepa o domiku na račun sodnih pologov pri Okrožnem sodišču v Mariboru, št.: SI56 01100-6950421931, sklic št.: SI00 02-0305213118-3, namen: kupnina **I 2131/2018**.

Kupec, ki je edini upnik, je lahko oproščen polozitve kupnine do višine zneska, ki bi mu pripadal po sklepu o poplačilu. Sodišče bo o predlogu upnika odločilo s posebnim sklepom.

IX.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, **se mu položena varščina ne vrne**, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju ter jim določi rok za polozitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

X.

Davek bo poravnan v breme kupnine.

Po polozitvi kupnine v zgoraj določenem roku in po izdaji sklepa o domiku, bo sodišče po uradni dolžnosti izdalo sklep o izročitvi poslovnega deleža kupcu in po pravnomočnosti tega sklepa odredilo vpis lastninske pravice v sodni register v korist kupca (1. odstavek 192. člena ZIZ).

XI.

Odredbo o prodaji poslovnega deleža razglasi sodišče na sodni deski in spletni strani sodišča.

Zoper odredbo ni pravnega sredstva (8. odstavek 9. člena ZIZ).

Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Informacije lahko dobite v tretjem nadstropju, pri info točki izvršilnega oddelka Okrajnega sodišče v Mariboru, Cafova 1, Maribor, v času uradnih ur.

OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU

Maribor, 16. oktobra 2020

okrajna sodnica: Edita Thaler