

## ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: RADE BUZAK, Štrosmajerjeva 33, (kot pravnega naslednika BUZAK, Gradbeno in storitveno podjetje d.o.o.), ki ga zastopa Odvetniška pisarna Miro Senica in odvetniki, d.o.o., Barjanska cesta 003, Ljubljana, proti dolžniku: MARTIN LISJAK, Bizoviška 41, Ljubljana, ki ga zastopa VAJDA MILAN - ODVETNIK, Komenskega ulica 08, Ljubljana; MARKO LISJAK, Bizoviška 41, Ljubljana, ki ga zastopa VAJDA MILAN - ODVETNIK, Komenskega ulica 38, Ljubljana; ŠTEFKA LISJAK, Bizoviška cesta 41, Ljubljana, ki ga zastopa VAJDA MILAN - ODVETNIK, Komenskega ulica 38, Ljubljana; MARIJAN LISJAK, Bizoviška cesta 41, Ljubljana, ki ga zastopa VAJDA MILAN - ODVETNIK, Komenskega ulica 38, Ljubljana; KARMEL LISJAK, Vojsko 79, Idrija, ki ga zastopa VAJDA MILAN - ODVETNIK, Komenskega ulica 38, Ljubljana; JOSIP LISJAK, Vinarski trg 5, Ptuj, ki ga zastopa VAJDA MILAN - ODVETNIK, Komenskega ulica 38, Ljubljana; zaradi izterjave 214.742,99 EUR,

### o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje sta **nepremičnini z ID znakom 1733 477/4 in 1733 477/11**, last dolžnice Štefke Lisjak do celote, ki se prodajata skupaj.
2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 12. 2. 2021 ob 12:00 uri v razpravni dvorani številka 4** Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost navedenih nepremičnin skupaj znaša **506.000,00 EUR** in je bila ugotovljena s sklepom z dne 30. 6. 2020 v zvezi s sklepom Višjega sodišča v Ljubljani II Ip 1090/2020 z dne 21. 10. 2020.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).

4. **Prodajna cena znaša 506.000,00 EUR. Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo**

## **prodajala.**

5. Kupec nepremičnin, ki bo na javni dražbi uspel, bo moral plačati kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku nepremičnine. Če kupec v roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji in pri novi prodaji.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **506.000,00,00 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816 sklic na št. 00 000170060513 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

**Vsak ponudnik mora s seboj prinesiti potrdilo o pravočasno vplačani varščini, sicer se mu sodelovanje na dražbi ne bo omogočilo!**

7. Zaradi preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

8. Potencialnim kupcem se bo ogled nepremičnine omogočil, v kolikor ga bodo predlagali do vključno 22.12.2020.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

10. Vsi udeleženci dražbe naj upoštevajo priporočila Vrhovnega sodišča RS zaradi zagotavljanja preprečevanja širjenja koronavirusa. Dražbe se lahko udeležijo le, če nimajo povišane telesne temperature oziroma znakov okužbe dihal (nahod, bolečine v žrelu, kašelj, težko dihanje). **Za stranke in vse udeležence dražbe je obvezna uporaba zaščitnih mask.**

Ljubljana, dne 30.11.2020

okrajna sodnica: Katja Stritih