



REPUBLIKA SLOVENIJA  
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK  
Miklošičeva 10, Ljubljana

2673 In 531/2010- ustavljeno  
Pristopi: In 496/2012  
In 1543/2012  
I 2332/2018  
I 533/2020

## ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika SLAVKO ŠTEBLAJ, Frenkova pot 23, LJUBLJANA; proti dolžniku: VOJMIR BOSTIČ, Vojkova cesta 50, LJUBLJANA, NATAŠIJA TAMBOSSO BOSTIČ, Vojkova cesta 50, LJUBLJANA, zaradi izterjave 23.700,00 EUR (In 531/2010 - ustavljeno)

v izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, matična št. 5854814000, davčna št. 17659957, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki ga zastopa DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 2, Ljubljana, proti dolžniku: VOJMIR BOSTIČ, Vojkova cesta 50, LJUBLJANA; zaradi izterjave 24.150,63 EUR (In 496/2012),

v izvršilni zadevi upnika: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d., matična št. 5063345000, davčna št. 80040306, Miklošičeva cesta 19, Ljubljana, proti dolžniku: VOJMIR BOSTIČ, Vojkova cesta 50, LJUBLJANA; zaradi izterjave 8.765,38 EUR (In 1543/2012),

v izvršilni zadevi upnika: Matjaž Zupanič, ZGORNJE RUTE 82, Gozd Martuljek, ki ga zastopa KLUN ŽIGA - ODVETNIK, Dalmatinova ulica 010, Ljubljana, proti dolžniku: NATAŠIJA TAMBOSSO BOSTIČ, Vojkova cesta 50, LJUBLJANA; VOJMIR BOSTIČ, Vojkova cesta 50, LJUBLJANA; zaradi izterjave 43.000,00 EUR (I 2332/2018)

v izvršilni zadevi upnika: RS MINISTRSTVO ZA FINANCE, FINANČNA UPRAVA RS, FINANČNI URAD LJUBLJANA, Davčna ulica 1, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, , proti dolžniku: VOJMIR BOSTIČ, Vojkova cesta 50, Ljubljana; zaradi izterjave 8.217,11 EUR (I 533/2020)

### **o d r e d i l o :**

1. Predmet prodaje je nepremičnina z **ID znakom 2636-3858-31 do celote, last vsakega od dolžnikov do 1/2, ki se bo prodajala po obeh polovicah po sistemu vezanih ponudb**, tako da

mora ponudnik dati **hkrati ponudbo za obe polovici navedene nepremičnine** (kupec postane lastnik celote).

2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 12. 2. 2021 ob 13:30 uri** v razpravni dvorani številka 4 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost navedene nepremičnine znaša **75.250,00 EUR za vsako 1/2 oziroma 150.500,00 EUR za celoto** in je bila ugotovljena s sklepom z dne 11. 6. 2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).

4. **Prodajna cena znaša 75.250,00 EUR za vsako 1/2 oziroma 150.500,00 EUR za celotno nepremičnino.**

Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec nepremičnin, ki bo na javni dražbi uspel, bo moral plačati kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku nepremičnine. Če kupec v roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji in pri novi prodaji.

6. **Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 15.050,00 EUR** (vsak vplačnik varščine mora vplačati varščino za celotno nepremičnino zaradi prodaje po sistemu vezanih ponudb).

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani 01100 6000035816 sklic na številko 00 000170053110 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

**Vsak ponudnik mora s seboj prinesiti potrdilo o pravočasno vplačani varščini iz katerega je razviden datum vplačila varščine, sicer se mu sodelovanje na dražbi ne bo omogočilo!**

7. Zaradi preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

8. Potencialnim kupcem se bo ogled nepremičnine omogočil, v kolikor ga bodo predlagali do vključno 31. 12. 2020. V kolikor bo predlog za ogled vložen kasneje, bo ta zavržen kot prepozen.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

10. Vsi udeleženci dražbe naj upoštevajo priporočila Vrhovnega sodišča RS zaradi zagotavljanja preprečevanja širjenja koronavirusa. Dražbe se lahko udeležijo le, če nimajo povišane telesne temperature oziroma znakov okužbe dihal (nahod, bolečine v žrelu, kašelj, težko dihanje). **Za stranke in vse udeležence dražbe je obvezna uporaba zaščitnih mask.**

Ljubljana, dne 03.12.2020

okrajna sodnica: Katja Stritih